

Số:/2010/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng năm 2010

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Tăng vốn điều lệ Công ty

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O

Kính thưa Quý cổ đông!

Với mục đích huy động vốn nhằm bổ sung vốn lưu động, triển khai đầu tư các dự án bất động sản của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O kính trình Quý cổ đông phương án tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

I. THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

- Vốn điều lệ hiện hành: 150 tỷ đồng
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm: 150 tỷ đồng
- Tổng vốn điều lệ sau khi tăng: 300 tỷ đồng

Việc tăng vốn được tiến hành theo 02 bước:

Bước 1: Trong quý 4/2010 sẽ phát hành tăng vốn điều lệ thêm 100 tỷ lên 250 tỷ đồng

Bước 2: Số vốn 50 tỷ đồng còn lại sẽ được phát hành trong năm 2011

PHƯƠNG ÁN CỤ THỂ :

1. Phương án phát hành tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 250 tỷ đồng

- 1.1 **Loại cổ phần:** Cổ phiếu phổ thông
- 1.2 **Mệnh giá:** 10.000đồng/cổ phần
- 1.3 **Số lượng cổ phần dự kiến phát hành:** 10.000.000 cổ phần
- 1.4 **Giá phát hành:** 10.000 đồng/cổ phần
- 1.5 **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua.

1.6 **Tỷ lệ phát hành:** 3:2 (tức là cổ đông sở hữu 03 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông được mua thêm 02 cổ phiếu trong đợt phát hành)

1.7 **Thời gian thực hiện dự kiến:** Trong Quý IV/2010

1.8 **Dự kiến cổ tức 2010 sau khi phát hành tăng vốn điều lệ lên 250 tỷ đồng:** Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông, Công ty sẽ nỗ lực để sau khi phát hành tăng vốn vẫn giữ nguyên mức cổ tức theo kế hoạch là 16%.

1.9 **Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:**

- Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ phục vụ công tác Đền bù giải phóng mặt bằng các Dự án mới của Công ty đã có chủ trương đầu tư trong năm 2010 và các Dự án chuẩn bị triển khai trong năm 2011, cụ thể:

+ Dự án Khu ĐTM tại Bãi Trường- Xã Dương Tơ- Phú Quốc:	70 tỷ đồng
+ Dự án Khu ĐTM CEO Hà Nam:	10 tỷ đồng
+ Dự án D27 (Cầu Giấy- Hà Nội):	20 tỷ đồng

2. **Phương án tăng vốn điều lệ thêm 50 tỷ đồng (từ 250 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng)**

- HĐQT kính trình ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm, phương thức, giá chào bán cổ phần và thực hiện phương án phát hành đã được thông qua theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

II. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUYẾT ĐỊNH MỘT SỐ VẤN ĐỀ

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề sau:

- Lập phương án xử lý số cổ phần không mua hết (nếu có);
- Sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán có lợi nhất cho cổ đông và Công ty.

Trên đây là đề xuất của Hội đồng quản trị về vấn đề tăng vốn điều lệ của Công ty. Hội đồng quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Toàn thể cổ đông
- Ban kiểm soát
- Lưu TCHC

